



Vraagprijs:
€ 300.000 K.K.

Kamille 9

HAELLEN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 347 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 113 m²

Inhoud 470 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15 m²

Oppervlakte externe bergruimte 11 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 40 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

CV ketel Nefit HR

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2008

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

113m²

Perceeloppervlakte

347m²

Inhoud

470m³

Energie label

D



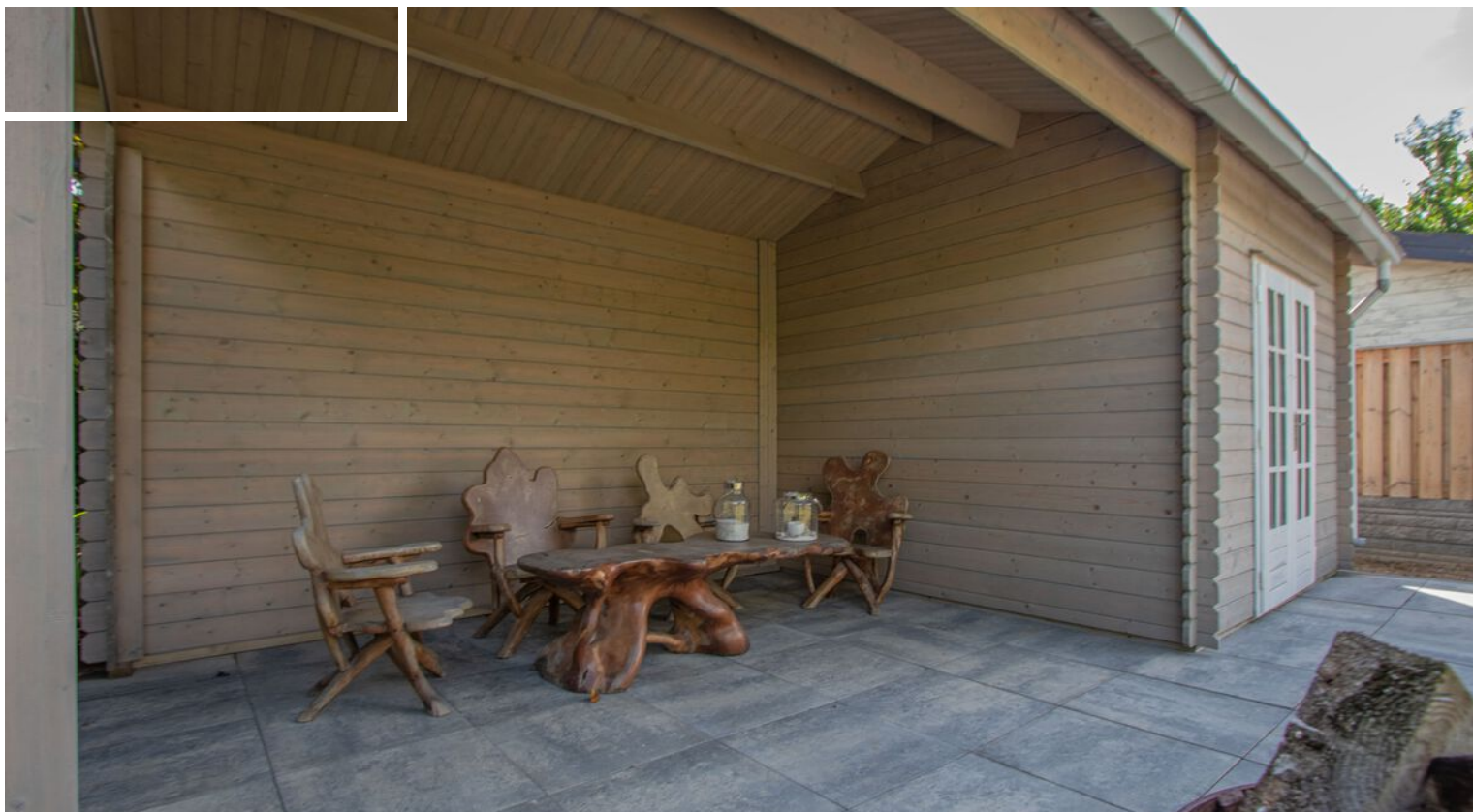
Omschrijving

STARTERS opgelet...ben jij handig en op zoek naar een eerste (t)huis wat je nog naar eigen wens kunt moderniseren?! Dan bieden wij je hier een ruime geschakelde TWEE-ONDER-1-KAPWONING met INPANDIGE BERGING. Deze woning is gelegen op een rustige woonlocatie aan de rand van Haelen. Ideaal voor STARTERS of GEZINNEN. Beginnen je handen al te jeuken?! Lees snel verder...

Deze woning is in 1973 gebouwd en ruim van opzet en heeft een fantastische tuin op een perceel van maar liefst 347m². De huidige bewoonster heeft in 2023 een fenomenale terrasoverkapping en tuinhuis gebouwd in de achtertuin waar je zomeravonden kunt verlengen. Bij binnenkomst in de royale ontvangsthall is een garderobe aanwezig, het gastentoilet met fonteintje, de moderne meterkast en toegang tot zowel de eerste verdieping alsook de riante doorzon eet-/woonkamer met sfeervolle houtkachel. Middels de openslaande tuindeuren is het eerste overdekt terras (ca. 26m²) te bereiken, echter

verkeerd deze in niet al te goede staat. Grenzend aan de eetkamer is de gesloten keuken in rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur te bereiken. Via de keuken is een (van oudsher garage omgebouwd) multifunctionele ruimte te bereiken alsook de inpandige berging met witgoedaansluitingen en de cv-opstelling. Deze ruimte is ideaal voor de zelfstandige ondernemer, of als speelkamer voor de kinderen, of een salon aan huis (kapper, nagelstyliste of dergelijke). Via de hal is de opgang naar de eerste verdieping waar men drie keurige slaapvertrekken aantreft en een basic badkamer. De badkamer is grotendeels betegeld en uitgerust met een heerlijk ligbad, 2e toilet en een eenvoudig wastafelmeubel en alles uitgevoerd in lichte kleurstellingen. De masterbedroom is voorzien van een airco (2022), heerlijk verkoelend met deze warme zomerdagen! Verder zijn de slaapkamers voorzien van rolluiken, eigentijdse laminaat met V-groef en behangwanden.

Deze verrassend ruime woning is op korte termijn te



Indeling & bijzonderheden

aanvaarden en wij zoeken degene met gouden handjes die hier geheel naar eigen smaak de woning up-to-date kan maken. Enthousiast?! Neem dan contact op met ons kantoor en plan je bezichtigingsafspraak, tot binnenkort.

Indeling

Begane grond

Royale ontvangsthal - gastentoilet met fonteintje - garderobe - meterkast - riante L-vormige eet-/ woonkamer met houtkachel - gesloten keuken - multifunctionele ruimte (kantoor, speelkamer of voor salon aan huis) en een inpandige berging.

Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen een drietal slaapkamers waarvan één v.v. airco en een basic badkamer met ligbad en 2e toilet.

Tuin

Parkachtige achtertuin met nieuwe schutting (rechts) - houten tuinhuis met fenomenale terrasoverkapping - 2e terrasoverkapping aan de woning (matige kwaliteit) en nog twee bergingen voor opslag van tuinaccessoires. Oprit aan de voorzijde voor twee personenauto's en een onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin.

Bijzonderheden

- Definitief energielabel D, geldig tot 19-10-2028;
- De woning is grotendeels v.v. kunststof en houten kozijnen met isolerende beglazing. Op de verdieping zijn tevens rolluiken aanwezig;
- De voorgevel garage-, voordeur en woonkamer-raam zijn in 2019 vernieuwd;
- Het plat dak van de hoofdwoning is in 2019 vernieuwd, waarbij de aanbouw keuken op korte termijn vervangen zal moeten worden;
- De cv-installatie, merk Nefit, type HR, bj. ca. 2008;
- De keuken is uitgevoerd in een bordeaux rode kleur en v.v. navolgende inbouwapparatuur; vaatwasser, koelkast, combi magnetron, inductie kookplaat, RVS

afzuigkap, apothekerskast en fraai natuurstenen werkblad en speelse mozaïek tegeltjes tegen de wand;

- De eet-/woonkamer is heerlijk licht mede door de grote raampartijen, lichte houten vloer (oud kloosterdek) en gestukadoorde wanden en plafonds. Het geheel kan in de koude periode verwarmd worden met de sfeervolle houtkachel;
- Fenomenale terrasoverkapping en tuinhuis welke in 2023 achter in de tuin is geplaatst, waar je zomeravonden heerlijk kunt verlengen;
- De tuin is geheel omsloten en een oase van rust en bovenal privacy;
- Aan de rechterzijde (achtertuin) is in 2023 nog een degelijke nieuwe schutting geplaatst;
- De woning staat op een perceel van 347m²;
- Deze woning kan door de nieuwe bewoner(s) geheel naar eigen wens gemoderniseerd worden en staat te schitteren op een rustige woonlocatie aan de rand van het dorp;
- Het is bij uitstek de ideale starters-/ of gezinswoning;
- Deze woning is op korte termijn te aanvaarden;
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief, waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.







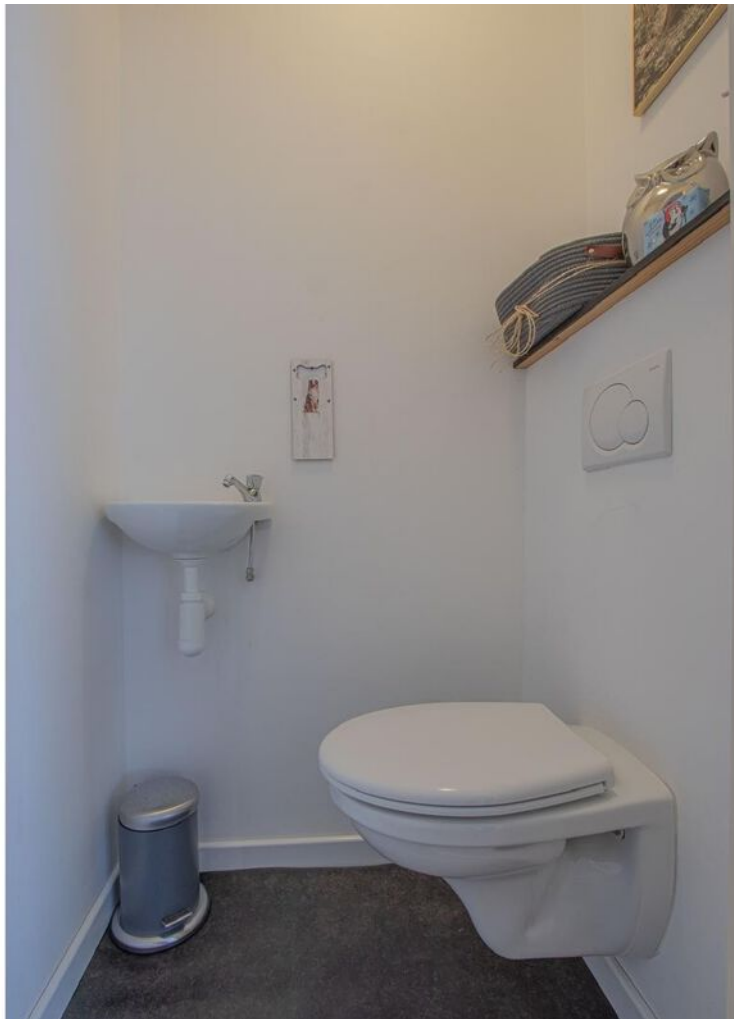






















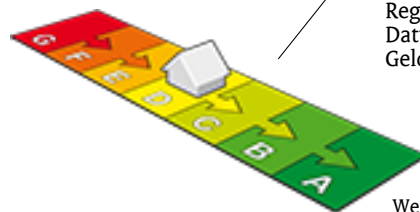


Energie label woning

Kamille 9**6081CE Haalen**

BAG-ID: 1640010000009997

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label D

Registratienummer 849002783
Datum van registratie 19-10-2018
Geldig tot 19-10-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek	
	Bouwperiode	1965 t/m 1974	
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	Enkel glas	
	Glas slaapruimte(s)	Enkel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de slaapruimte(s)
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Koen Sluijs
Examenummer 380317
KvK nummer 64537285

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel:

Kanille 9- Maelen.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☐	☒	☐	☐
- broeikas	☒	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
- antenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
- veiligheidsslots	☐	☐	☐	☒
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken/ zonwering buiten	☒	☐	☐	☒
- zonwering binnen (zolder)	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloeren	☒	☐	☐	☐
- tegelvloeren	☒	☐	☐	☐
- <i>vingerluis toilet</i>	☒	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- <i>houtkachel</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- kachels	☒	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- inductie/gas kookplaat en afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi magnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- diepvries	☐	☐	☐	☒
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots (afzuigkap)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
- keuken 3x	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- kasten	☐	☐	☐	☐
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken-, legplanken	☐	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☐
- kastje onder en langs de vaste wastafel	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
- zonnepanelen 10x + omvormer.	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				
- alle meubels maar keukenafzel	☐	☐	☐	☐
- is ter overname bespreekbaar.	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: Kamille 9
Postcode/Plaats: 681 CE Haelen
Bouwjaar: 1979

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 15/11/2018
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)? Mols Notariaat te Neer

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:

Is de erfpacht afgekocht?

Zo ja, tot welke datum?

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

Zo ja, voor welk bedrag? €

JA / ☒ NEE

~~JA / NEE~~

~~JA / NEE~~

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

Zo ja, welke?

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

JA / ☒ NEE

JA / ☒ NEE

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

Zo ja, waarvan?

JA / ☒ NEE

6. Grens met uw burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Zo ja, welk?

JA / ☒ NEE

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

JA / ☒ NEE

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

JA / ☒ NEE

Zo ja:

JA / NEE

- Is er een huurcontract?

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

JA / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

JA / NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

JA / ☒ NEE

Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

JA / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

JA / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

JA / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

JA / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

JA / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? €

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? Interpolis

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

~~JA / NEE~~

12. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?

JA / ☒ NEE

Zo ja, welke?

Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?

JA / NEE

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)

JA / ☒ NEE

14. Particuliere Woningverbetering

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

JA / ☒ NEE

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

JA / NEE

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

JA / NEE

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

JA / NEE

Zo ja, bij welke bank?

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

15. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

JA / ☒ NEE

Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

16. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

JA / ☒ NEE

17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand?

JA / ☒ NEE

18. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

JA / ☒ NEE

Zo ja, welke?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

JA / NEE

Zo nee, waarom niet?

19. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

☒ JA / NEE

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?

wonen

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

JA / ☒ NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) JA / ☒ NEE
- Zo ja, welke? JA / ☒ NEE
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)?
Zo ja, waar? JA / ☒ NEE
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden?
Zo ja, welke? JA / ☒ NEE
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt?
Zo ja, welke? JA / ☒ NEE
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) JA / ☒ NEE
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?
Zo ja, door JA / ☒ NEE
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?
Zo ja, waar? keuken kraan lekt JA / ☒ NEE
- Is er sprake (gewees) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, welke? JA / ☒ NEE
- Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht?
Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden..... JA / ☒ NEE
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?
Zo ja, waar JA / ☒ NEE
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?
Zo ja, waar en wanneer? Dak van huis + woonkamer vernieuwd in 2019 JA / ☒ NEE
- Dak van keuken is niet vernieuwd en verouderd
Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?.....
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer?
Zo ja, waar en wat voor vloer? Tegels (beneden in woonkamer) JA / ☒ NEE
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?
Zo nee, welke niet? JA / ☒ NEE
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?
Zo nee, van welke niet? JA / ☒ NEE
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)? dubbel glas JA / ☒ NEE
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / ☒ NEE

Zo ja, wanneer en waar? gehele meterkast in 2022
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? 2020

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? 2022

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? ☒ JA ☐ NEE
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? ☒ JA ☐ NEE
Zo nee, welke niet?

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ☐ JA ☒ NEE
Zo ja, is deze nog in gebruik? ☐ JA ☒ NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) ☒ JA ☐ NEE
Zo ja, welke? 1 kozijn is slecht (van slaapkamer aan de achterkant)
overkapping van het huis is slecht

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. hout en tegels
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. vloerbedekking + laminaat
Kwaliteit:

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? ☐ JA ☒ NEE
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ☐ JA ☒ NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ JA ☒ NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ☐ JA ☒ NEE
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? ☐ JA ☒ NEE
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? ☐ JA ☒ NEE
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl. geheel vernieuwd in 2019 (voor gevel) + garagedeur (2023)

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ☐ JA ☒ NEE
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ☐ JA ☒ NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ☐ JA ☒ NEE
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? ☒ JA ☐ NEE
Zo ja, welke? Definitie energielabel D
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? ☒ JA ☐ NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)? ☐ JA ☒ NEE
Zo ja, welke?

JA / NEE

BSQW answers 2025

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)	€	betreft het belastingjaar
Waterschapslasten	€	betreft het belastingjaar
Verontreinigingsheffing/rioolrecht	€	betreft het belastingjaar
De WOZ-waarde van de woning	€	betreft het belastingjaar

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Vattenfall

Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? 1181 m³ 896 kWh (2023-)

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/.....

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / NEE
JA / NEE

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: 20 spoedig mogelijk

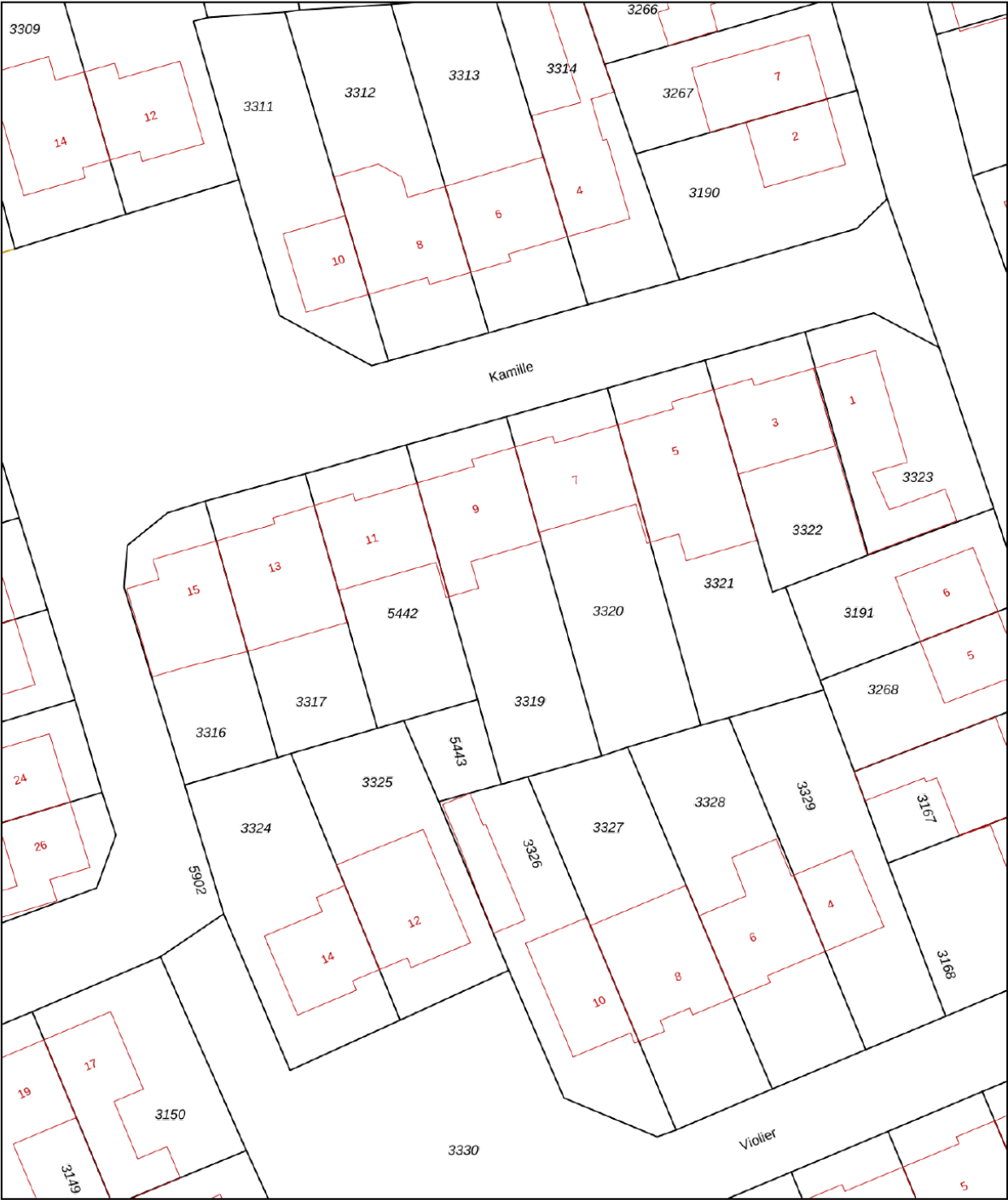
(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MRM



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haelen

Sectie A

Perceel 3319

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

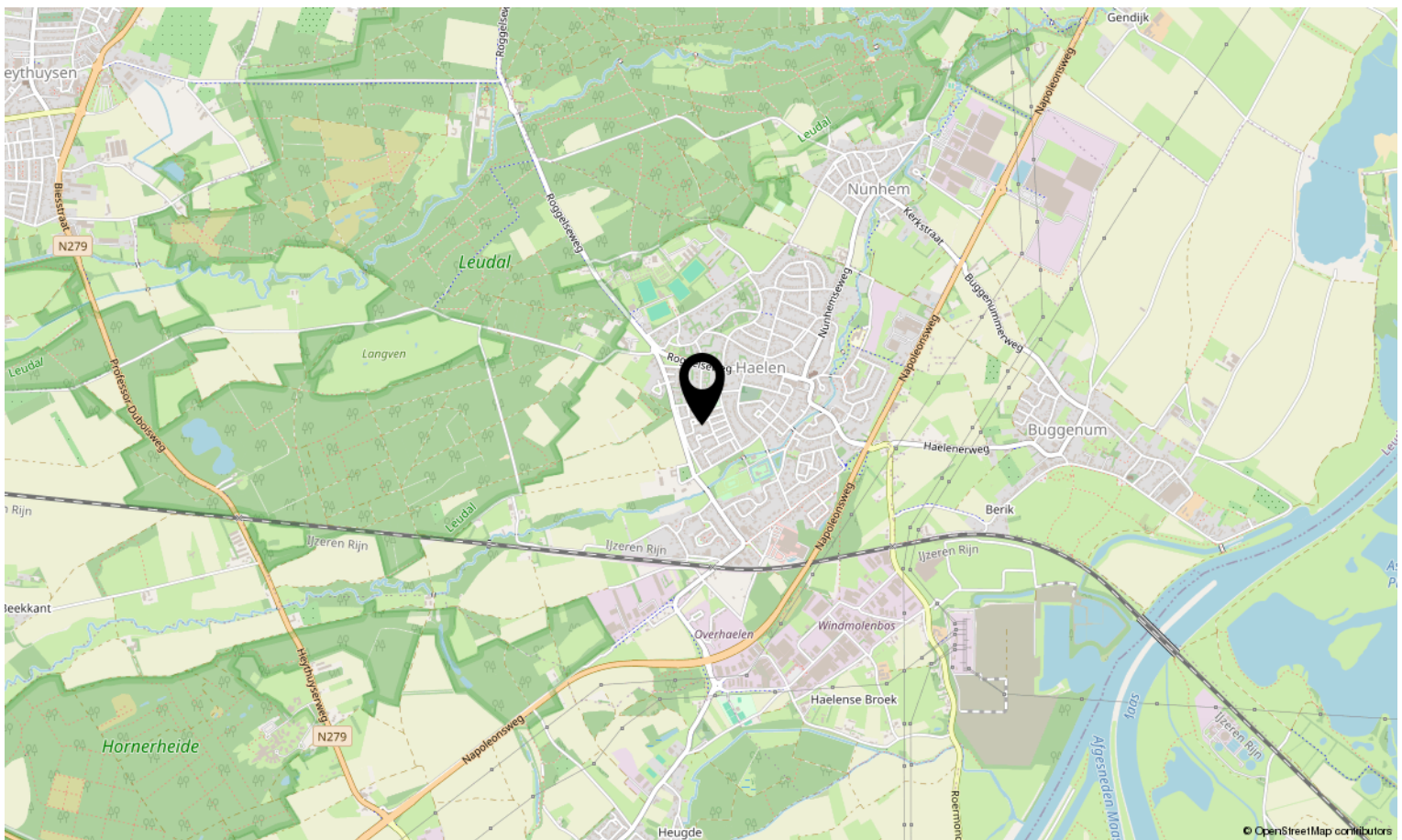
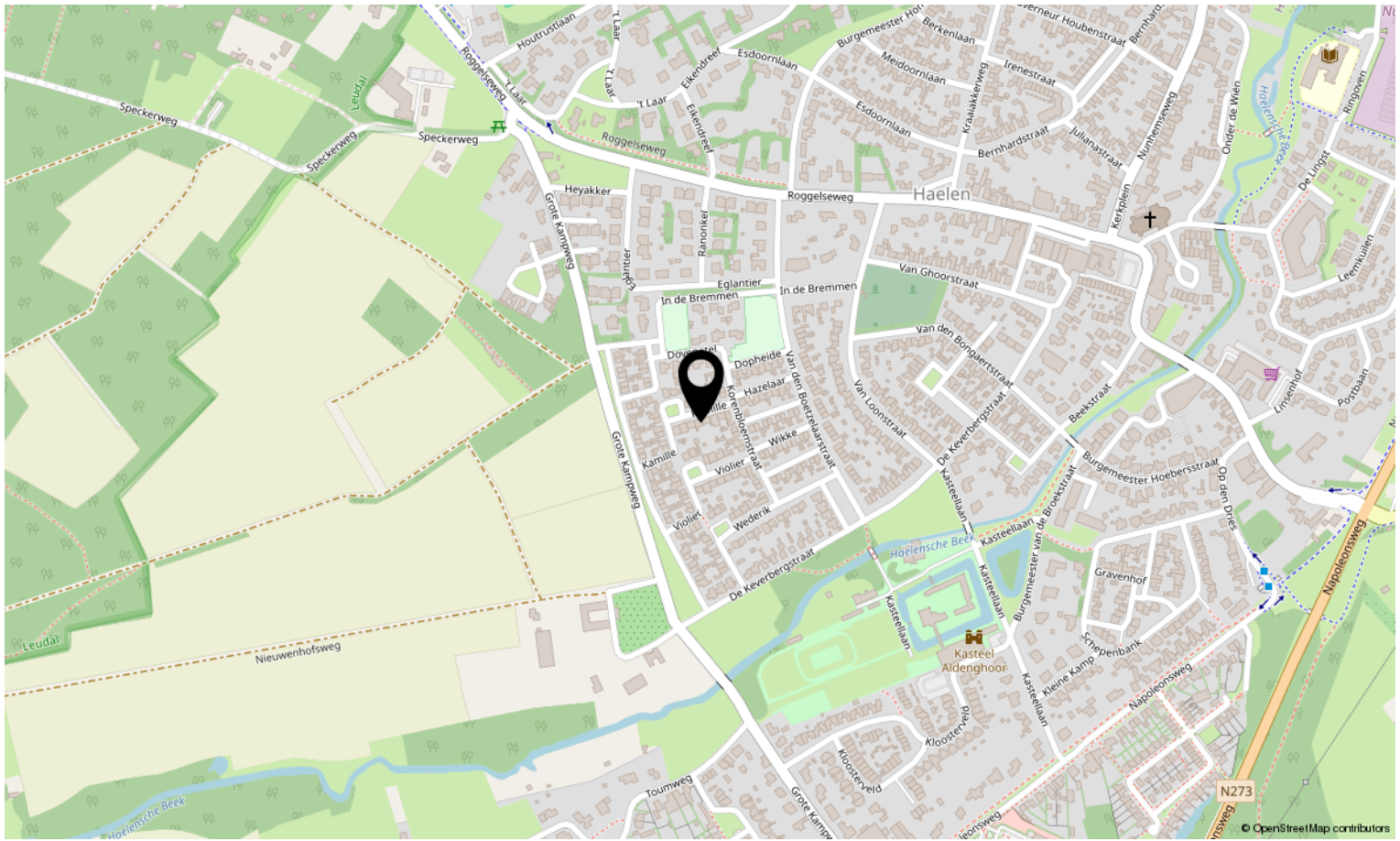
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

kamille9.nl



Kamille 9, Haelen



**Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!**





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ